

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 349/23

Del. 15/09/2023

### **Oggetto:**

“Adesione alla convenzione e acquisto a distanza, mediante il sito web [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it), dei servizi disponibili tra cui: servizi telematici di consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, per un importo pari a € 2.000,00 (€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)/anno, (CIG A00AE887EB) “

Proposta di deliberazione n.	415/23
Data Proposta di deliberazione	12/09/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESÌ ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/682 del 12/09/2023 02:00:00

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-2

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**

**Ing. Erminio Pace**

OGGETTO: “Adesione alla convenzione GEOWEB e acquisto a distanza, mediante il sito web [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it), dei servizi disponibili tra cui: servizi telematici di consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, per un importo pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65) /anno, (CIG A00AE887EB) “

### **PREMESSO che:**

- alla UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici giungono richieste relative a consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto e delle Conservatorie dei Registri Immobiliari;
- è indispensabile, per la gestione del patrimonio immobiliare di tutte le sedi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, disporre della documentazione Catastale, dell’Agenzia delle Entrate e delle Conservatorie dei Registri Immobiliari (vulture, visure contratti, contratti di vendita, contratti di comodato d’uso, ecc..) per ciascuno bene immobiliari dell’IZSLT;

### **DATO ATTO che:**

- l’adesione alla convenzione GEOWEB in allegato (Allegato n° 1) consentirebbe di accedere, in tempo reale, ai data base della PA inerenti a tutte le funzionalità ivi elencate;
- l’abbonamento alla convenzione di cui sopra consentirebbe all’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana di acquisire la documentazione patrimoniale di interesse on line, riducendo la documentazione cartacea e adeguandosi alle normative Paper Less della PA;
- per effettuare l’adesione alla convenzione GEOWEB e l’acquisto a distanza è richiesta l’iscrizione ad un Albo Professionale;
- il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici è iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n° 364;
- a seguito dell’adesione alla convenzione in allegato e della registrazione del nuovo cliente sarà possibile ottenere delle credenziali di accesso al sito [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it) e quindi effettuare richieste di documentazione e fruire di servizi, on line;
- l’acquisto dei servizi on line comporta una spesa legata al numero e alla tipologia di richieste realmente effettuate;
- -stante la frequenza e la tipologia delle richieste storicamente pervenute alla UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici è possibile stimare una spesa di € 2.000,00 (€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65) / anno;

### **CONSIDERATO che:**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha esaminato altre convenzioni presente sul mercato ma ha ritenuto preferibile stipulare un contratto a distanza con la GEOWEB per le maggiori funzionalità e migliori caratteristiche offerte, in quanto verrà addebitato il pagamento solo ed esclusivamente se il servizio verrà realmente utilizzato, senza dover pagare un abbonamento fisso.

#### **DATO ATTO che:**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 consente l'affidamento diretto per servizi e forniture sotto la soglia dei 140.000,00€;
- l'impegno di spesa annuo per l'adesione alla convenzione GEOWEB e l'acquisto a distanza dei servizi utili all'IZSLT è stimato pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65),

#### **VISTO che:**

- 1) il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- 2) il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- 3) le Linee Guida ANAC;

#### **PROPONE**

- 1) di aderire alla convenzione GEOWEB in allegato (Allegato n° 1) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 36/2023;
- 2) di individuare il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, in quanto iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti, quale referente dell'IZSLT autorizzato ad acquisire e utilizzare le credenziali di accesso al sito [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it);
- 3) di autorizzare l'impegno di spesa per l'adesione alla convenzione GEOWEB per un importo, pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)
- 4) di prendere atto che l'impegno di spesa va imputato annualmente al conto economico "Esteralizzazione servizi" n° 301510000070.

DIRETTORE UOC TECNICO PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI  
Il Dirigente  
Ing. Erminio Pace

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Oggetto:** “Adesione alla convenzione GEOWEB e acquisto a distanza, mediante il sito web [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it), dei servizi disponibili tra cui: servizi telematici di consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, per un importo pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)/anno, (CIG A00AE887EB ) “;

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Adesione alla convenzione GEOWEB e acquisto a distanza, mediante il sito web [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it), dei servizi disponibili tra cui: servizi telematici di consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, per un importo pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65) pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)/anno, (CIG A00AE887EB ) “;

**SENTITO** il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole all’adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Adesione alla convenzione GEOWEB e acquisto a distanza, mediante il sito web [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it), dei servizi disponibili tra cui: servizi telematici di consultazione dei database dell’Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari, per un importo pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)/anno, (CIG A00AE887EB)“; sottoscritta dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle altre motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

- 5) di aderire alla convenzione GEOWEB in allegato (Allegato n° 1) attraverso affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 36/2023;
- 6) di individuare il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, in quanto iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti, quale referente dell’IZSLT autorizzato ad acquisire e utilizzare le credenziali di accesso al sito [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it);
- 7) di autorizzare l’impegno di spesa per l’adesione alla convenzione GEOWEB per un importo, pari a € 2.000,00(€ 1.639,35 + IVA 22% 360,65)/anno
- 8) di prendere atto che l’impegno di spesa va imputato annualmente al conto economico "Esternalizzazione servizi" n° 301510000070.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Stefano Palomba

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA DI SERVIZI PROFESSIONALI ON LINE

### CONTRATTO "BASIC" – VERSIONE STUDI PROFESSIONALI

#### Avviso legale

Le presenti condizioni generali disciplinano l'acquisto a distanza mediante il sito web raggiungibile alla URL [www.geoweb.it](http://www.geoweb.it) (di seguito, il "Sito") dei servizi disponibili e/o richiesti dai clienti. Tali Condizioni Generali di Vendita sono redatte in conformità al d.lgs. 9 Aprile 2003, n. 70 di recepimento della Direttiva UE sui servizi della Società dell'Informazione (cosiddetta "Direttiva E-Commerce").

#### 1. DEFINIZIONI

1.1 Ai fini delle presenti condizioni generali si intende (senza distinzione tra uso al singolare o al plurale) per:

- a) **"GEOWEB S.p.A."**: il gestore del Sito e il fornitore – in proprio e/o anche per conto e nell'interesse di soggetti terzi diversi - dei servizi offerti sul Sito;
- b) **"Cliente"**: la persona fisica o giuridica professionista, ivi incluso uno studio o una associazione professionale o altra organizzazione con partecipazione di un professionista iscritto all'albo in qualità di titolare, socio o dipendente, che acquista i servizi sul Sito mediante l'accettazione delle presenti Condizioni Generali di Vendita;
- c) **"Contratto a distanza"**: il contratto avente per oggetto i servizi offerti sul Sito al Cliente nel quadro di un regime organizzato di vendita o di prestazione di servizi a distanza senza la presenza fisica e simultanea di GEOWEB S.p.A. e del Cliente, mediante l'uso esclusivo di uno o più mezzi di comunicazione a distanza fino alla conclusione del contratto, compresa la conclusione del contratto stesso; in tale definizione è inclusa anche la definizione di "*contratto di servizi*", cioè qualsiasi contratto in base al quale GEOWEB S.p.A. fornisce o si impegna a fornire un servizio e il Cliente paga o si impegna a pagarne il prezzo, purché concluso a distanza;
- d) **"Parti"**: GEOWEB S.p.A. e il Cliente collettivamente;
- e) **"Professionista"**: la persona fisica o giuridica professionista, ivi incluso uno studio o una associazione professionale o altra organizzazione con partecipazione di un professionista iscritto all'albo in qualità di titolare o socio che nell'acquisto dei servizi agisce nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, ovvero un suo intermediario;
- f) **"Servizio/i"**: i servizi offerti in vendita sul Sito o che potrebbero essere in futuro offerti sul Sito, acquistabili (o fruibili gratuitamente quando specificato) attraverso la stipula del relativo Contratto a distanza ed aventi ad oggetto a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. servizi telematici di consultazione dei database dell'Agenzia delle Entrate, del Catasto, delle Conservatorie dei Registri Immobiliari;
2. servizi telematici per la Presentazione di Documenti (es: procedure per presentare al Catasto dichiarazioni di fabbricato urbano o nuova costruzione, dichiarazioni di variazione e di unità afferenti ad enti urbani mediante software DOCSA, procedure per la predisposizione su supporto informatico e la presentazione agli uffici dell'Agenzia delle Entrate degli Atti geometrici d'aggiornamento del Catasto, PREtrattamento atti GEOMETRICI mediante software PREGEO, Volture di Afflusso mediante software VOLTURA 2.0), fruibili dal professionista solo ove sia esistente e vigente una apposita convenzione tra gli Ordini Professionali cui appartiene il professionista di volta in volta considerato e il fornitore del servizio a titolo oneroso offerto da un ente diverso da GEOWEB S.p.A.;
3. servizio di consultazione della banca dati del Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A.), fruibile dal professionista solo ove sia esistente e vigente una apposita convenzione tra gli Ordini Professionali cui appartiene il professionista di volta in volta considerato e il fornitore del servizio a titolo oneroso offerto da un ente diverso da GEOWEB S.p.A.;
4. servizi a titolo oneroso forniti da soggetti diversi da GEOWEB S.p.A. (es: GEO-CTU, GEO-FATTURA, INFO-CAMERE, GEO-CHECK BY CERVED, etc.);
5. servizi a titolo oneroso forniti da GEOWEB S.p.A. (GEO-POINT, GEO-SIT, GEO-SOFTWARE, etc.);
6. altri servizi, a titolo gratuito di interesse per i professionisti, forniti da GEOWEB S.p.A. o unitamente ad altri soggetti (Newsletter, etc.).

g) **“Sito”**: complessivamente, è il sito web geoweb.it di proprietà della GEOWEB S.p.A. ove è possibile stipulare un Contratto a Distanza;

h) **“Tecnica di comunicazione a distanza”**: qualunque mezzo che, senza la presenza fisica e simultanea della GEOWEB S.p.A. e del Professionista, possa impiegarsi per la conclusione del contratto tra le dette parti, incluso il Sito.

**1.2** Le presenti Condizioni Generali di vendita trovano esclusivamente applicazione al cliente rappresentato da un Professionista, e non trovano applicazione a rapporti di vendita e/o a Contratti a distanza stipulati con parti private rappresentate da consumatori.

## **2. OGGETTO**

**2.1** Le presenti Condizioni Generali di Vendita regolano i Contratti a distanza stipulati mediante Tecniche di comunicazione a distanza (inclusa la modalità *on-line*, mediante il Sito) tra la GEOWEB S.p.A. ed i Clienti ed aventi ad oggetto i Servizi offerti in vendita.

**2.2** Il Contratto a distanza è disciplinato dalla versione delle Condizioni Generali di Vendita vigente al momento di inoltro dell'ordine da parte del Cliente.

**2.3** Le operazioni di acquisto dei Servizi on line e la stipula dei relativi Contratti a distanza sono subordinate alla previa accettazione delle presenti Condizioni Generali di Vendita e alla registrazione del Cliente che effettua l'acquisto.

## **3. INFORMAZIONI AL CLIENTE**

**3.1** Ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. 70/2003 si forniscono di seguito le seguenti informazioni obbligatorie:

**3.2** L'identità e la sede legale ed i recapiti di GEOWEB S.p.A. quale fornitore dei Servizi offerti in vendita sul Sito sono i seguenti:

### **GEOWEB S.p.A.**

Sede legale: Viale Luca Gaurico, 9/11 - 00143 Roma -

Cod. Fisc. e part. IVA: 05985191005

Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: **RM – 944958**

Capitale sociale: Euro **516.500**, di cui effettivamente versato Euro **516.500**

Tel: + 39 06 54576420

Fax: + 39 06 54576419

Email: [info@geoweb.it](mailto:info@geoweb.it)

PEC: [geoweb@geowebpec.it](mailto:geoweb@geowebpec.it)

La sede legale, oltre ai recapiti riportati all'art. 3.4, lettera (a), è assunta come indirizzo presso il quale il Cliente può far pervenire i reclami.

**3.3** Le caratteristiche essenziali dei Servizi sono riportate all'interno di apposite schede esplicative pubblicate sul che il Cliente può visionare prima di inoltrare l'offerta di acquisto. GEOWEB S.p.A. si riserva la facoltà di modificare/adequare le informazioni tecniche sui Servizi senza preavviso alcuno. Le caratteristiche dei Servizi e i costi potranno subire variazioni, anche in aumento, che verranno comunque comunicate tempestivamente al Cliente. All'interno di tali schede o delle relative pagine web di pubblicazione nel processo di acquisto sono altresì riportate le seguenti informazioni:

- a) il prezzo di ciascun Servizio, comprensivo di tutte le tasse e le imposte che gravano sul Cliente;
- b) le modalità del pagamento e della prestazione del servizio;
- c) la durata della validità delle varie offerte e dei prezzi.

**3.4** Oltre alle informazioni obbligatorie sopra riportate, si riportano inoltre di seguito le altre informazioni dal d.lgs. 70/2003. Con riferimento agli estremi che permettono di contattare rapidamente la GEOWEB S.p.A. e di comunicare direttamente ed efficacemente, compreso il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica, sono i seguenti: Tel: + 39 06 54576420 - Fax: + 39 06 54576419 - Email: [info@geoweb.it](mailto:info@geoweb.it) - PEC: [geoweb@geowebpec.it](mailto:geoweb@geowebpec.it) .

**3.5** La pubblicazione online delle presenti Condizioni Generali di Vendita e dell'articolo 3 appena sopra riportato valgono quale presentazione delle informazioni su supporto durevole fornita al Cliente ai sensi dell'art. 13, comma 3 del d.lgs. 70/2003.

#### **4. INFORMAZIONI DIRETTE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO A DISTANZA**

**4.1** I Professionisti che intendano procedere all'acquisto e alla attivazione dei Servizi disponibili sul Sito devono preventivamente procedere alla registrazione. Chiunque intenda registrarsi si obbliga a garantire che i dati personali forniti (anche per le successive comunicazioni e adempimenti connessi alla gestione del rapporto contrattuale instaurato) siano veritieri, corretti ed aggiornati, assumendo ogni responsabilità in ordine alla correttezza ed alla veridicità delle informazioni fornite. Nel caso vi dovessero essere delle variazioni nei dati forniti dal Cliente, sarà responsabilità di quest'ultimo informare GEOWEB S.p.A. degli aggiornamenti non appena possibile e/o procedere, in base alle procedure a disposizione sul Sito, agli aggiornamenti e integrazioni ritenuti necessari. Laddove un Professionista in sede di registrazione indichi dati di terzi soggetti, egli garantisce di aver previamente adempiuto nei confronti di tali terzi soggetti a tutte le prescrizioni previste dalla vigente normativa sulla tutela dei dati personali, assumendo in proprio ogni responsabilità avverso qualsiasi successiva contestazione che i terzi dovessero avanzare in merito all'utilizzo dei loro dati GEOWEB S.p.A.

**4.2** Il Cliente prende atto e dichiara di essere informato che per accedere ai Servizi acquistati deve disporre di una postazione di lavoro che abbia i requisiti tecnici minimi indicati sul Sito come preconditione di fruizione dei Servizi.

**4.3** A seguito della avvenuta conclusione del Contratto a Distanza come previsto all'articolo 5.1 delle presenti Condizioni Generali di Vendita, GEOWEB S.p.A. comunicherà al Cliente le credenziali di autenticazione al/ai Servizio/Servizi acquistato/i. Le credenziali di autenticazione consistono in un user ID e in una password. Il Cliente si impegna a conservare il proprio user ID e la propria password in maniera sicura e a non comunicarli a terzi. In caso di furto, smarrimento o perdita della riservatezza della user ID e/o della password, il Cliente è tenuto a darne immediata comunicazione a GEOWEB S.p.A. all'indirizzo [geoweb@geowebpec.it](mailto:geoweb@geowebpec.it) entro le 48 ore successive alla conoscenza degli eventi suddetti. Sino al momento in cui la segnalazione di smarrimento, furto o perdita di riservatezza non sarà pervenuta, come nel caso in cui la segnalazione di conferma venisse effettuata oltre il termine di 48 ore previsto, resteranno a carico del Cliente tutte le conseguenze pregiudizievoli connesse con l'eventuale uso abusivo da parte di terzi delle credenziali di autenticazione.

**4.4** L'art. 11 del d.lgs. 70/2003 prescrive a ciascun prestatore di beni e/o servizi di fornire ai Clienti specifiche informazioni dirette alla conclusione del contratto a distanza. Di seguito GEOWEB S.p.A. ottempera ai relativi obblighi informativi nei confronti dei Clienti.

**4.5** Con riferimento alle varie fasi tecniche da seguire per la conclusione del contratto, sul Sito è possibile seguire una procedura guidata che in ogni momento consente al Cliente che abbia preventivamente espletato la obbligatoria procedura di registrazione di verificare e poi validare ogni informazione inserita e di correggere errori prima dell'inoltro temporaneo del modulo elettronico contenente la proposta di ordine di acquisto e fino alla conclusione del Contratto a distanza.

**4.6** Con riferimento al modo in cui il Contratto a distanza, una volta concluso, sarà archiviato e alle relative modalità di accesso da parte del Cliente, il Cliente ritroverà il testo nella propria Area riservata e riceverà una email riepilogativa dell'acquisto effettuato e del Contratto a distanza così concluso.

**4.7** Con riferimento ai mezzi tecnici messi a disposizione del Cliente per individuare e correggere gli errori di inserimento dei dati prima di inoltrare l'ordine, il sistema di conclusione del Contratto a distanza sul Sito richiede conferma della correttezza dei dati inseriti e in automatico segnala eventuali errori derivanti dalla omessa indicazione di dati obbligatori nei vari campi dell'ordine online.

**4.8** Non vi sono altre lingue a disposizione per concludere il contratto oltre all'italiano.

**4.9** Con riferimento alla indicazione degli strumenti di composizione delle controversie, si veda la successiva clausola 9.

**4.10** Le clausole e le condizioni generali del contratto proposte al Cliente sono e restano sempre a sua disposizione la memorizzazione e la riproduzione sono sempre possibili mediante salvataggio della pagina web o mediante l'opzione copia/incolla. Inoltre, nella email di conferma della ricezione dell'ordine, le Condizioni Generali di Vendita sono allegate oppure è messo a disposizione del Cliente il link ove visualizzarle e stamparle.

**4.11** Per i Servizi di cui al precedente articolo 1, lettera (f) n. 1 si specifica che GEOWEB S.p.A. agisce in base ad apposita convenzione stipulata con l'Agenzia delle Entrate. Di conseguenza, il Cliente prende atto che GEOWEB S.p.A. fornisce esclusivamente le informazioni rese disponibili dall'Agenzia delle Entrate con le modalità da essa definite e pertanto rinuncia espressamente a sollevare qualsiasi

eccezione e/o contestazione al riguardo. Il Cliente inoltre, prende atto e accetta che, relativamente ai Servizi di cui al precedente articolo 1, lettera (f) n. 1 è espressamente vietato utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività professionale e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione e di rilascio di dati e documenti inerenti le banche pubbliche.

## **5. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO A DISTANZA**

**5.1** Con l'invio della proposta di ordine – che avviene attraverso l'apposizione del segno di spunta nelle apposite check-box - il Cliente si offre di acquistare un Servizio. L'invio della proposta di ordine non vincola in alcun modo GEOWEB S.p.A., né l'offerta on line dei Servizi può essere intesa quale proposta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Solo ove GEOWEB S.p.A. accetti - specificatamente e di volta in volta con comunicazione esplicita via email trasmessa al Cliente - la proposta di ordine di acquisto ricevuta dal Cliente medesimo, si determinerà la conclusione del Contratto a distanza, che da quel momento comincerà a decorrere.

**5.2** Prima dell'invio di una proposta d'ordine, i Clienti sono invitati ad assicurarsi di aver letto e compreso le istruzioni fornite durante la procedura di trasmissione della proposta di ordine di acquisto e le presenti Condizioni Generali di Vendita, poiché esse saranno vincolanti una volta concluso il Contratto a distanza con l'accettazione da parte di GEOWEB S.p.A. della proposta di ordine di acquisto ricevuta. Per l'acquisto dei Servizi il Cliente dovrà apporre il segno di spunta nelle apposite check-box, seguendo le istruzioni contenute nel Sito. Con l'invio della proposta d'ordine a GEOWEB S.p.A. il Cliente riconosce e dichiara di aver preso visione di tutte le indicazioni fornitigli durante la procedura d'acquisto, di essere consapevole che l'invio della proposta di ordine di acquisto – ove accettata da GEOWEB S.p.A. – comporterà l'obbligo di pagare e di accettare integralmente le presenti Condizioni Generali di Vendita. Qualora nella conferma d'ordine trasmessa da GEOWEB S.p.A. al Cliente esistano differenze nei singoli elementi che la compongono rispetto alle intese o alle ordinazioni, il Cliente che non abbia contestato con lettera raccomandata spedita entro dieci giorni dalla ricezione della conferma tali differenze, è tenuto ad accettarla così come è stata redatta.

**5.3** Nel caso di accettazione della proposta di ordine di acquisto ricevuta dal Cliente, GEOWEB S.p.A. accuserà ricevuta dell'ordine ricevuto trasmettendo la propria definitiva accettazione e la relativa conferma d'ordine all'indirizzo di posta elettronica che il Cliente ha indicato nella fase di registrazione al Sito. Tale accettazione e conferma d'ordine conterrà – come previsto dalla normativa applicabile - un riepilogo delle condizioni generali e particolari applicabili al Contratto a distanza già stipulato e i parametri di accesso.

**5.4** L'ordine e la ricevuta si considerano pervenuti quando le Parti alle quali sono indirizzati hanno la possibilità di accedervi.

## **6. CORRISPETTIVI E MEZZI DI PAGAMENTO ACCETTATI. SPESE AMMINISTRATIVE**

**6.1** Per i Servizi di cui al precedente articolo 1, lettera (f) nn. da 1 a 5 il Cliente dovrà versare un corrispettivo a GEOWEB S.p.A. Gli importi dei corrispettivi, le relative modalità di pagamento, nonché altre informazioni sono indicati nella sezione “*Servizi*” presente sul Sito.

**6.2** Il Cliente dovrà versare un corrispettivo relativamente ad ogni fattura emessa da GEOWEB S.p.A., per le spese relative ai servizi amministrativi. L'importo del corrispettivo dovuto a GEOWEB S.p.A. è indicato nella sezione “*Assistenza&FAQ*” presente sul Sito.

**6.3** GEOWEB S.p.A. accetta esclusivamente le seguenti forme di pagamento: addebito bancario diretto (Sepa Direct De-bit) o carta di credito o carta di debito. L'addebito dell'importo dovuto avverrà alla emissione della fattura. L'intestatario dell'ordine pagato con carta di credito dovrà essere il titolare della carta di credito utilizzata. GEOWEB S.p.A. si riserva il diritto di richiedere l'invio via fax da parte del Cliente di copia di un valido documento di identità per verificare la titolarità. Inoltre, nel caso in cui il Cliente abbia scelto la modalità di addebito bancario diretto e tale addebito non vada a buon fine il Cliente dovrà versare un corrispettivo per spese amministrative a copertura dei costi sostenuti da GEOWEB S.p.A. per il trattamento straordinario inerente il pagamento rimasto insoluto.

**6.4** GEOWEB S.p.A. si riserva il diritto di verificare il rispetto delle condizioni citate alla presente clausola, mediante richiesta all'istituto bancario di emissione della carta della verifica di genuinità sulla titolarità della carta stessa. In tali casi, i termini per l'esecuzione dell'ordine decorreranno dalla data di esito positivo delle verifiche bancarie, ove svolte.

**6.5** Il Cliente si obbliga a pagare regolarmente i corrispettivi dovuti. In caso di ritardato pagamento di qualsiasi fattura, il Cliente sarà tenuto al pagamento di interessi di mora, dalla data delle singole scadenze al saldo, in ragione di quanto previsto dal D.Lgs n. 231 del 2002 sui ritardati pagamenti.



## **7. OBBLIGHI DEL CLIENTE**

**7.1** È fatto espresso divieto al Cliente di rendere disponibili a terzi (mediante commercializzazione, duplicazione o riproduzione su nastro, schede o supporto di qualsiasi tipo), in violazione delle norme applicabili in materia di Proprietà Intellettuale e Industriale, i dati e/o i documenti tratti dai Servizi, salvo quanto previsto al successivo art. 7.2.

**7.2** Il Cliente prende atto che i dati e le notizie oggetto di tutti i Servizi sono di proprietà dell'Agenzia delle Entrate, di GEOWEB S.p.A. o degli altri soggetti fornitori a seconda della tipologia di servizio richiesto e non possono essere commercializzati in favore di terzi, ad esclusione e nei limiti di quanto previsto all'art. 5, comma 4-bis della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Con-versione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70".

**7.3** Il Cliente, con riferimento ai Servizi di cui al precedente articolo 1, lettera (f) n. 2, prende atto che GEOWEB S.p.A. fornisce esclusivamente i dati resi disponibili dall'ACI, Servizio Gestione PRA, e da CERVED, servizio GEO-CHECK by CERVED, con le modalità e nei limiti da essi definiti; pertanto rinuncia espressamente a sollevare qualsiasi eccezione e/o contestazione al riguardo. Il Cliente dichiara, altresì, che, relativamente a tali Servizi, è espressamente vietato utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività professionale e che i suddetti dati non possono essere commercializzati o distribuiti, anche gratuitamente, in favore di terzi.

**7.4** Resta inteso, pertanto, che il Cliente fin d'ora manleva e solleva GEOWEB S.p.A. da qualsiasi responsabilità per eventuali danni derivanti dalla violazione dei suddetti obblighi e comunque da un uso improprio ovvero non autorizzato dei dati acquisiti, fatta salva la sospensione temporanea o definitiva del servizio, la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento dei danni subiti.

**7.5** Il Cliente si impegna a non utilizzare il Sito e/o i Servizi per:

- caricare, pubblicare, inviare o in altro modo trasmettere o diffondere contenuti che siano illeciti, dannosi, minatori, abusivi, molesti, diffamatori e/o calunniosi, volgari, osceni, lesivi della privacy altrui, razzisti, classisti o comunque repressibili;
- arrecare danno, in qualsivoglia modo, ad altri utenti;
- falsificare la propria identità o in altro modo mentire circa il proprio rapporto con altri soggetti;
- creare intestazioni o in altro modo manipolare segni distintivi o indicazioni al fine di contraffare l'origine di un contenuto trasmesso o diffuso tramite qualsiasi tipo di funzionalità disponibile sul Sito;
- caricare, pubblicare, inviare privatamente o in altro modo trasmettere o diffondere un contenuto che non abbia il diritto di trasmettere o diffondere in forza di una previsione di legge, di contratto ovvero a causa di un rapporto fiduciario (per esempio informazioni riservate, informazioni confidenziali apprese in forza di un rapporto di lavoro o protette da un patto di riservatezza);
- caricare, pubblicare, inviare privatamente o in altro modo trasmettere o diffondere un contenuto che comporti la violazione di brevetti, marchi, segreti, diritti di autore o altri diritti di proprietà industriale e/o intellettuale di terzi soggetti;
- caricare, pubblicare, inviare privatamente o in altro modo trasmettere o diffondere pubblicità, materiale promozionale, "junk mail", "spam", catene di S. Antonio, piramidi, o qualsiasi altra forma di sollecitazione non autorizzate o non richieste;
- caricare, affiggere, inviare o in altro modo trasmettere o diffondere qualsivoglia materiale che contenga virus o altri codici, file o programmi creati per interrompere, distruggere o limitare il funzionamento dei software, degli hardware o degli impianti di telecomunicazioni di terzi;
- interrompere il normale svolgimento delle comunicazioni, o, comunque, agire in modo da intaccare la capacità degli altri utenti di utilizzare il Sito;
- interferire o interrompere i Servizi e/o i server collegati ai Servizi;
- violare, intenzionalmente o no, qualsivoglia legge o regolamento applicabile;
- raccogliere o immagazzinare dati personali degli altri utenti.

**7.6** In ogni caso, resta espressamente inteso che GEOWEB S.p.A., su richiesta delle autorità competenti, agirà immediatamente per rimuovere tempestivamente tali contenuti, sempre compatibilmente con i tempi tecnici richiesti per tale operazione, revocando l'autorizzazione ad accedere al Sito per il responsabile e salvo il risarcimento di ogni danno.

**7.7** GEOWEB S.p.A. si riserva il diritto ad intraprendere le dovute azioni contro i Clienti che non agiscano in integrale conformità in particolare con riferimento a quanto previsto dal presente articolo.

## **8. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DI GEOWEB S.p.A.**

**8.1** Il Cliente manleva e solleva GEOWEB S.p.A. da qualsiasi responsabilità per danni derivanti da ritardi, cattivo funzionamento, sospensione e/o interruzioni tecniche riguardanti sia il Sito che la erogazione dei Servizi causati da:

- forza maggiore o caso fortuito;
- manomissione o interventi su servizi o sulle apparecchiature effettuati dal Cliente o da parte di terzi non autorizzati da GEOWEB S.p.A.;
- errata utilizzazione dei servizi da parte del Cliente; malfunzionamento delle apparecchiature di connessione del Cliente;
- malfunzionamento dei collegamenti telematici delle amministrazioni pubbliche e dei soggetti privati, fornitori di servizi attraverso GEOWEB S.p.A.;
- inesattezze od incompletezze dei dati di proprietà di fornitori terzi.

## 9. RECESSO E RISOLUZIONE

**9.1** Nelle ipotesi di inadempimento da parte del Cliente di almeno uno degli obblighi posti a suo carico, di cui alle presenti Condizioni Generali GEOWEB S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere in via transitoria o definitiva i Servizi forniti e di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nonché il diritto all'azione di rivalsa ed al risarcimento dei danni subiti.

**9.2** Nel caso in cui il Contraente sia un Professionista iscritto all'Albo professionale e venga sospeso o radiato dall'esercizio della professione, il contratto verrà risolto, con le modalità descritte nel presente articolo, non appena GEOWEB S.p.A. riceverà comunicazione dal Collegio di riferimento.

**9.3** In caso di risoluzione, revoca o decadenza delle convenzioni stipulate da GEOWEB S.p.A. con l'Agenzia delle Entrate con riferimento ai Servizi aventi ad oggetto dati, documenti, informazioni e banche dati dell'Agenzia delle Entrate cesseranno con pari decorrenza i relativi Servizi, fatta salva per il Cliente in tali casi la facoltà di recedere dalle presenti Condizioni Generali.

**9.4** Il Cliente, ai sensi degli artt. 1569 c.c. e 1671 c.c. come applicabili ai sensi dell'art. 1677 c.c. sull'appalto di servizi potrà recedere dal contratto stipulato ai sensi delle presenti Condizioni Generali con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni decorrente dalla comunicazione ufficiale di recesso da trasmettersi esclusivamente via PEC all'indirizzo [geoweb@geowebpec.it](mailto:geoweb@geowebpec.it). In caso di recesso, il Cliente sarà comunque tenuto a corrispondere i corrispettivi previsti per i Servizi acquistati, tenendo altresì indenne GEOWEB S.p.A. dalle spese sostenute.

## 10. MISCELLANEA

**10.1 Modalità delle comunicazioni e domicilio digitale.** Le comunicazioni di GEOWEB S.p.A. al Cliente verranno inviate mediante posta elettronica e – preferibilmente – mediante PEC dall'indirizzo [geoweb@geowebpec.it](mailto:geoweb@geowebpec.it). Il Cliente, preso atto dell'obbligatorietà della PEC per i professionisti si impegna a comunicare a GEOWEB S.p.A. il proprio indirizzo di PEC e a mantenerlo attivo e funzionante. L'indirizzo PEC del Professionista farà fede come domicilio digitale ai fini delle presenti Condizioni Generali di Vendita.

**10.2 Oneri fiscali e spese contrattuali.** Sono a carico del Cliente tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali ad eccezione di quelle che per legge competono a GEOWEB S.p.A.. A tal fine il Cliente dichiara che le prestazioni contrattuali sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'imposta sul valore aggiunto che il Cliente è tenuto a versare con diritto di rivalsa ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni.

**10.3 Passaggio dal contratto "Basic" al contratto "Premium".** Nel caso in cui il Cliente desideri passare alla versione c.d. "Premium" delle Condizioni Generali di Vendita on line dei Servizi professionali potrà darne formale comunicazione a GEOWEB S.p.A., accettando on line le relative condizioni contrattuali e corrispondendo l'importo relativo al canone dovuto. Eventuali consumi residui derivanti dalle presenti Condizioni generali di Vendita verranno fatturati al Cliente il giorno successivo alla modifica contrattuale.

**10.4 Cessione delle presenti Condizioni Generali.** Le presenti Condizioni Generali e il relativo rapporto negoziale instaurato non sono cedibili a terzi, a titolo né gratuito né oneroso.

## 11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE.

**11.1** Il Contratto a distanza è stato redatto e sarà adempiuto ed interpretato in conformità alle leggi della Repubblica Italiana, cui si rinvia per quanto qui non esplicitamente previsto.

**11.2** Le controversie tra la GEOWEB S.p.A. e il Cliente connesse o comunque collegate alle presenti Condizioni Generali di Vendita sono riservate alla competenza territoriale esclusiva del Foro di Roma, nei limiti previsti:

- dal Regolamento (CE) n. 593/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 giugno 2008 sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali (comunemente noto come Regolamento "Roma I") che disciplina l'individuazione della legge applicabile, in caso di conflitti di legge in materia di obbligazioni contrattuali civili e commerciali;
- dal Regolamento (CE) N. 864/2007 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 luglio 2007 sulla legge applicabile alle obbligazioni extracontrattuali (comunemente noto come Regolamento "Roma II") entrato in vigore l'11 gennaio 2009 e che disciplina la individuazione della legge applicabile in caso di conflitti di legge in materia di obbligazioni extra-contrattuali in materia civile e commerciali;
- dal Regolamento (CE) n. 44/2000 del Consiglio del 22 dicembre 2000 in materia di competenze giurisdizionali.

**11.3** Qualora talune disposizioni delle Condizioni Generali di Vendita venissero giudicate invalide o inapplicabili, le stesse saranno comunque interpretate in maniera tale da riflettere le comuni intenzioni della GEOWEB S.p.A. e dei Clienti, conformemente alle rimanenti disposizioni.

**11.4** Con riferimento a possibili strumenti alternativi di composizione delle controversie ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera (f) del d.lgs. 70/2003, si informa il Cliente che allo stato non sono previsti mezzi e/o procedure alternative.

© GEOWEB S.p.A. 2021. Tutti i diritti riservati.